

OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. de rechtspersoonlijkheid bezittende stichting **Stichting Exploitatie Beheer Accommodaties Petten**, waarvan de zetel is gevestigd te Petten, gemeente Zijpe, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
de heer Jan Hermanus Quak (voorzitter), mevrouw Hennie Jacoba Versteeg (secretaris) en de heer Cornelis Minne Hessel Boschma (penningmeester),
nader te noemen: **SEBAP**

en

2. de rechtspersoonlijkheid bezittende vereniging **Sportvereniging Petten**, waarvan de zetel is gevestigd te Petten, gemeente Zijpe, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door:
de heer Pieter Breed (voorzitter), mevrouw Angelina Turfboer (secretaris) en de heer Cornelis Minne Hessel Boschma (penningmeester),
nader te noemen: **de vereniging**,

leggen in deze overeenkomst de regeling vast die zij hebben getroffen voor het gebruik van het gehele sportcomplex met multifunctionele ruimte te Petten, gemeente Zijpe die deels eigendom is van de vereniging en deels eigendom is van de gemeente Zijpe, na te hebben overwogen

- de gemeente is voornemens de bestaande sportaccommodatie die eigendom is van de vereniging op grond van een door de gemeente aan de vereniging verleend recht van opstal, aan te passen,
- de vereniging en de gemeente een overeenkomst hebben gesloten ter voorziening in de zakenrechtelijke gevolgen van de door de gemeente verlangde aanpassing,
- de gemeente met SEBAP een overeenkomst heeft gesloten uit hoofde waarvan de sportzaal en de multifunctionele ruimte ter beschikking worden gesteld van SEBAP ten einde te worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van die overeenkomst,
- SEBAP en de vereniging een regeling willen treffen voor het gebruik van voorzieningen die eigendom zijn van de vereniging ten behoeve van de realisering van de doelstellingen van SEBAP en een regeling voor de vergoeding waarop partijen over en weer aanspraak kunnen maken uit hoofde van diensten die zij ten behoeve van elkaar leveren

en zijn overeengekomen als volgt:

artikel 1,: instemming gebruik.

1. De vereniging stemt ermee in dat SEBAP en openbare diensten, verenigingen, groepen en stichtingen waarmee SEBAP regeling treft voor gebruik van de sportzaal dan wel de multifunctionele ruimte, ook gebruik kunnen maken van voorzieningen die eigendom zijn van de vereniging, meer in het bijzonder de kantine, toiletgelegenheden en kleedkamers, een en ander met inachtneming van de bepalingen van deze overeenkomst.

artikel 2,: regeling met betrekking tot de kantine.

1. De vereniging draagt in overleg met SEBAP zorg voor openstelling van de kantine gedurende de dagen en uren dat onder SEBAP ressorterende openbare diensten, verenigingen, groepen en stichtingen of anderen met wie SEBAP daartoe een overeenkomst heeft gesloten, gebruik maken van de sportzaal en/of multifunctionele ruimte. De verplichting van de vereniging houdt in dat de vereniging zorgdraagt voor de aanwezigheid van een beheerder van de kantine gedurende de periode van openstelling van de kantine, zo nodig gedurende 7 dagen per week.
2. De exploitatie van de kantine is in handen van de vereniging en geschiedt voor haar rekening en risico. De inkomsten uit de exploitatie van de kantine komen toe aan de vereniging.
3. De vereniging draagt er zorg voor dat inrichting en aankleding van de kantine goed worden onderhouden en in een staat blijven die past bij de functie van de sportzaal en multifunctionele ruimte.

artikel 3,: regeling met betrekking tot 4 kleedkamers en 2 gangen.

1. De vereniging stemt in met het gebruik van 4 was- en kleedruimtes en de vuile voetengang, op de tekening die als **bijlage 1**, aan deze overeenkomst is gehecht, gearceerd aangegeven, ten behoeve van openbare diensten, verenigingen, groepen en stichtingen die onder SEBAP ressorteren en die gebruik (gaan) maken van de sportzaal.
2. De vereniging stemt daarbij in dat de 4 stuks was en kleedruimtes met bijbehorende gang gedurende normale schooluren, waarin volgens het lesrooster bewegingsonderwijs wordt gegeven, primair voor het gymnastiekonderwijs ter beschikking staat. SEBAP zal in mei van elk jaar, zolang de overeenkomst van kracht is, voorafgaand aan het desbetreffende schooljaar, een rooster aan de vereniging ter beschikking stellen.
3. De vereniging verplicht zich voor haar in eigendom zijnde gebouw zorg te dragen voor een beheersplan conform de "Tijdelijke regeling legionelle preventie in leidingwater" en de daaruit voortvloeiende maatregelen en/of voorzieningen te treffen.
4. SEBAP voldoet jaarlijks aan de vereniging voor het gebruik, als bedoeld in het eerste lid, een vergoeding van f 10.000,-. De vergoeding zal jaarlijks worden geïndexeerd aan de hand van het prijsindexcijfer gezinsconsumptie algemeen.

artikel 4.: regeling met betrekking tot onderhoud en licht administratief werk.

1. SEBAP trekt een werknemer aan die onder andere de schoonmaakwerkzaamheden zijn opgedragen ter zake van de sportzaal, de multifunctionele ruimte en alle ruimten die eigendom zijn van de vereniging. De schoonmaakwerkzaamheden zullen volgens een nader door SEBAP op te stellen schoonmaakprogramma worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid, van deze bepaling bedoelde werknemer zijn ook licht administratieve werkzaamheden opgedragen.
3. De vereniging voldoet aan SEBAP een jaarlijkse vergoeding van f 3000,- voor diensten die door de werknemer als bedoeld in het eerste lid, van deze bepaling worden geleverd ten bate van de vereniging. De vergoeding zal jaarlijks worden geïndexeerd aan de hand van het prijsindexcijfer gezinsconsumptie algemeen.

artikel 5.: duur van de overeenkomst.

1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van de overeenkomst die SEBAP met de gemeente heeft gesloten dan wel voor de duur van de overeenkomst van 14 maart 1986 die de vereniging met de gemeente heeft gesloten en uit hoofde waarvan aan de vereniging een recht van opstal is verleend voor de voorzieningen die eigendom zijn van de vereniging, al naar gelang het eerste tijdstip waarop een van beide overeenkomsten eindigt.
2. De overeenkomst tussen de gemeente en SEBAP is aangegaan voor onbepaalde tijd en kan volgens de bepalingen van die overeenkomst worden opgezegd. Een afschrift van deze overeenkomst is als **bijlage 2**, aan deze overeenkomst gehecht.
3. De overeenkomst van 14 maart 1986 tussen de gemeente en de vereniging is aangegaan voor een periode van 25 jaar en kan worden verlengd. Een afschrift van deze overeenkomst is als **bijlage 3**, aan deze overeenkomst gehecht.
4. Deze overeenkomst kan tussentijds niet worden opgezegd.

artikel 6.: slotbepalingen.

1. In geval van onvoorziene omstandigheden die effect hebben op de uitvoering van deze overeenkomst en waarin de regeling van deze overeenkomst niet voorziet, treden partijen in overleg ten einde in die omstandigheden te voorzien. Van het intreden van deze omstandigheden stellen partijen terstond de gemeente Zijpe in kennis. Desgewenst zal de gemeente Zijpe aan het overleg deelnemen. De gemeente kan ook eigener beweging kenbaar maken aan het overleg te willen deelnemen. Partijen nodigen de gemeente Zijpe in dat geval daartoe uit.
2. De bijlagen bij deze overeenkomst maken deel uit van de overeenkomst.
3. Indien tussen partijen een geschil ontstaat over de uitvoering van deze overeenkomst, zal de meest gerede partij de gemeente Zijpe vragen in dat geschil te bemiddelen. Indien de gemeente daartoe bereid is, aanvaarden beide partijen de bemiddeling. Leidt de bemiddeling niet tot resultaat of geeft de gemeente Zijpe te kennen geen mogelijkheid voor bemiddeling te zien, dan kunnen partijen het geschil ter berechting aan de rechter voorleggen.

4. Wijzigingen van deze overeenkomst behoeven de goedkeuring van de gemeente Zijpe.


Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Petten op

.....

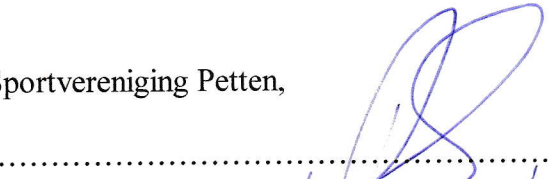
Stichting Exploitatie Beheer Accommodaties Petten,


....., voorzitter.



....., secretaris.


....., penningmeester.

Sportvereniging Petten,


....., voorzitter.


....., secretaris.


....., penningmeester